

Historiek Schouwburgplaats



De geschiedenis van de Schouwburgplaats begint met de verkoop van de 'afspanning' Sinte-Barbara in 1927. Het gemeentebestuur van Maldegem koopt de zes percelen die worden aangeboden door Gustaaf Tytgadt en dit om het kruispunt uit te breiden en er een nieuw station voor de tram te bouwen. Maar door politiek gekrakeel tussen burgemeester Cuelenaere en de familie De Lille kwam hier uiteindelijk niets van in huis. Na veel discussie wordt uiteindelijk in 1934 beslist om Sint-Barbara opnieuw te verkopen. Er wordt een opsplitsing gemaakt in 12 percelen.

Op 5 augustus 1935 werd de openbare verkoop gehouden in het café De Botermarkt in de marktstraat. Door middel van een stroman slaagt de familie De Lille er in om vijf percelen te kopen, precies in het midden van de verkaveling. Daarop zal later de schouwburg (huidige bibliotheek) worden gebouwd.

Hierna volgt de geschiedenis van het gebouw gelegen op wat nu het adres Schouwbrugplaats 1 is, aan de hand van de akten met betrekking tot het pand en de beschikbare foto's.

- **AANKOOP 28.10.1935**

Aankoop via commandverklaring door Petrus BRUNEEL-VAN DEN DRIESSCHE van :



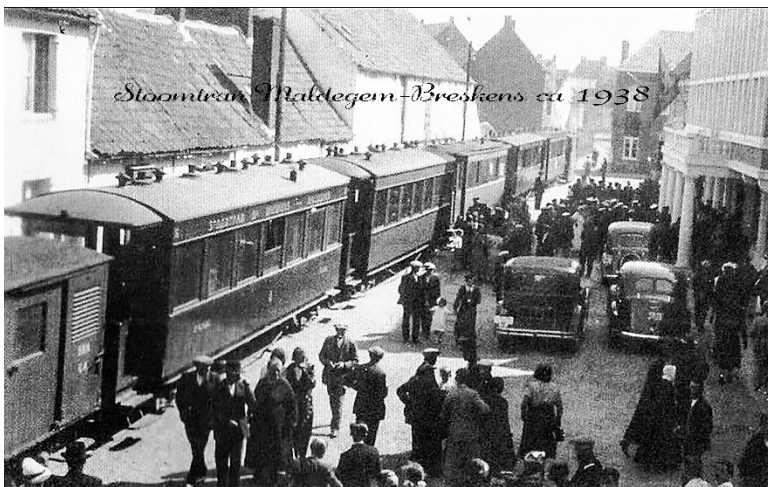
“Een perceel bouwgrond en deel stalling, staande en gelegen te Maldegem aan de Baudouin Lippens straat, gekadastreerd sectie G deel van nummer 242/f, groot volgens meting vier en tachtig vierkante meters”

Prijs : 13.400 frank, verhoogd met de kosten 16.751 frank

Voorwaarde :

“De genoemde Petrus Bruneel, verklaart alhier dat hij zich voorschreven grond heeft aangeschaft om hem daarop een goedkope woning te bouwen, die hij als werkman zelf zal bewonen en gebruiken binnen de achttien maanden na date der voormelde verkoop.

Te meer ontzegt hij zich het recht zelfde huis binnen de dertig Jaren als drankslijterij te laten dienen.”



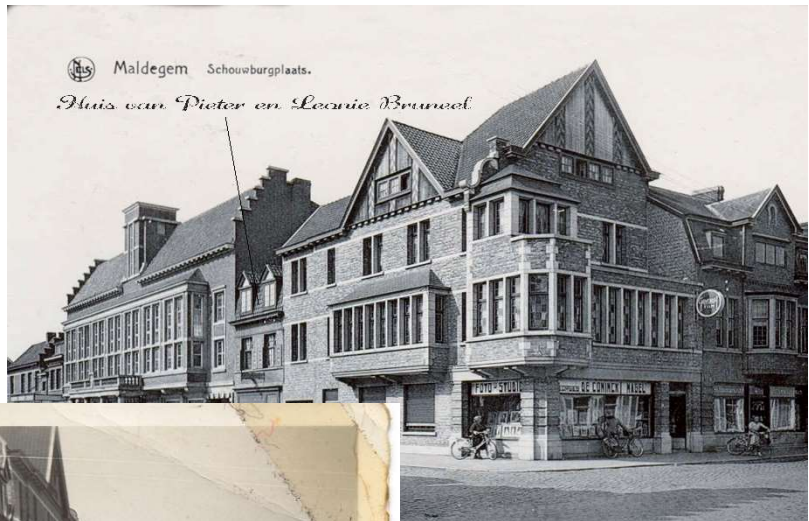
De bouw van het gebouw Schouburgplaats 1 start in november 1935.

De hoek 'Sinte-Barbara' werd pas in mei-juni 1936 afgebroken. In november 1936 werd de 'eerste steenlegging' van de bouw van de nieuwe Schouburg gevierd.

Het gebouw werd ingehuldigd op zondag 31 juli 1938 en viel samen met de viering van het 50-jarig bestaan van het blad 't *Getrouwe Maldegem*.

● AKTE OVERNAME MUUR 26.03.1937 EN 22.11.1941

Scheidingsmuur De Coninck-Bruneel wordt (deels) gemeenschappelijk gemaakt.



Familiefoto

Leonie Van den Driessche (midden) en echtgenoot Petrus Bruneel

Arthur en Johan Van Hoecke, foto genomen ca. 1945



- VERZOEK TOT SCHATTING 26.05.1948 CONFORM WET KLEINE NALATENSCHAPPEN

Naar aanleiding van het overlijden van de heer Petrus Bruneel op 09.03.1947.

Overgrootmoeder Van Den Driessche Leonie aan de deur van het kantoor.

Verzoek namens Van Den Driessche Leonie, weduwe Bruneel Petrus. Aanstelling landmeter door Vrederechter Eeklo om over te gaan tot schatting van :

“Een woonhuis met aanhoren en erf, staande en gelegen te Maldegem, Kanadaplein, vroeger Schouwborgplaats, bekend kad. Sectie G, nummer 242/h voor een oppervlakte van 80 centiaren, alsmede de roerende goederen en mobiele voorwerpen, afhangende van de ontbonden wettige gemeenschap en nalatenschap Bruneel-Van Den Driessche”.



Eveline Van Hoecke

Familierecht advocaat – Bemiddelaar in familiale zaken – Collaboratief advocaat – Counselor
Schouwburgplaats 1 – 9990 Maldegem – Info en afspraak via www.vanhoecke-advocaat.be

Verslag schatting 28.07.1948 :

“Een handelshuis zijnde winkel van kruidenierswaren en rookartikelen, met verdiep en mansarde, gelegen te Maldegem, Kanadaplein nr. 1, aldaar kadastraal bekend sectie G nr. 242/h – groot 80 m².

Het woonhuis werd rond 1935 in zeer goede voorwaarden opgericht. De voorgevel meet 5 m. en de diepte ongeveer 16 m. De voorgevel aan het gelijkvloers bevat breed winkelraam met ingangdeur, gans in houden omlijsting.

Het verdiep in rood-bruine façadesteen met twee vensters, voorzien van draaiende houden luiken. De mansard bestaat uit brede kroonlijst met twee mansardsvensters met spits boven elke venster. In een woord deze gevel komt zeer net voor.

De indeling, zeer wel geschikt, bestaat uit kleine plaatsen. Aan de voorgevel winkel over gans de breedte, doch ondiep. Daarachter kleine kamer met trapzaal, dit alles het hoofdgebouw vormende.

Als aanheerigheid : keuken of zitplaats, verder schotelhuis, kleine bergplaats en W.C. naast °°de keuken, klein koerken. Dit alles over een oppervlakte van 80 m², welke behalve voornoemd koerken totaal bebouwd is.

Op de verdieping, aan de voorgevel : slaapkamer, daarachter trapzaal met kleine kamer. Op de aanheerigheid ruime plaats en kleine slaapkamer. De mansarde bestaat uit twee kamers.

Alles wel verzorgd en zeer constructief. De ligging naast de schouwburg is zeer gunstig”.



Waarde wordt geschat op 225.000 frank.

- **AKTE VERDELING 20.12.1949**

Erfgenamen Petrus Bruneel : echtgenote Van Den Driessche Leonie, dochters Bruneel Bertha en Martha (°27.01.1903), Agnes Bruneel (°02.12.1916), Alice Bruneel (°11.07.1898) en Maria Bruneel.

Bertha, Martha en Agnes nemen het onroerend goed en de roerende goederen over.



Tweeling Bertha en Martha Bruneel

Liggen nu samen begraven op het kerkhof te Maldegem

- **VARIA**

Akte gift onder levenden tussen Van Hoecke Robert en Bruneel Agnes dd. 21.10.1954 : gift grootst beschikbaar deel t.o.v. elkaar.

Testament Martha Bruneel dd. 14.09.1966 : nalatenschap voor Bruneel Agnes.

- **OVERLIJDEN BERTHA BRUNEEL 03.06.1967**

Akte afstand erfgenamen aan mede-erfgenaar Agnes Bruneel dd. 19.02.1968. Overnamesom : 337.500 frank.

Geen betaling aan mede-erfgenaar Martha Bruneel, die in ruil daarvoor levenslang recht van inwoon krijgt in pand Schouwburgplaats op eerste en tweede verdiep, omschreven :

Eveline Van Hoecke

Familierecht advocaat – Bemiddelaar in familiale zaken – Collaboratief advocaat – Counselor
Schouwborgplaats 1 – 9990 Maldegem – Info en afspraak via www.vanhoecke-advocaat.be

- *Op het eerste verdiep, een woonkamer met aanpalende slaapkamer met W.C. en overloop, omvattende de toevoer en afvoerbuizen van elektriciteit, gas en water*
- *Op het tweede verdiep, een mansardekamer (gelegen naast het gebouw genaamd "Schouwborg")*
- *Het gemeenschappelijk genot van de zolder*
- *Het ongestoord en vrij recht van doorgang in voorschreven onroerend goed om te komen tot gemelde plaatsen, voor het bijvullen of laten bijvullen van de mazouttank (gelegen op de platform toebehorende aan de afstandhoudster) en voor het wegbrengen van het huisvuil"*

● DIVERSE FUNCTIES VAN HET GEBOUW

- Kruidenierswinkel, eerst uitgebaat door Leonie Van den Driessche, later door Martha en Bertha Bruneel en nog later door Van Hoecke Arthur-Vandecasteele Annie.



- Periode 1984-1987 : verhuur aan Van Waeyenberghe – Van de Velde.

Uitbating van kledingzaak 'Tik-Tak'



De gemeente Maldegem koopt op 09.04.1985 de schouwborg van de familie De Lille, om deze te bestemmen als bibliotheek.

Eveline Van Hoecke

Familierecht advocaat – Bemiddelaar in familiale zaken – Collaboratief advocaat – Counselor
Schouwborgplaats 1 – 9990 Maldegem – Info en afspraak via www.vanhoecke-advocaat.be

De gemeente bevestigt in een schrijven van 28.09.1988 dat de toegang via het poortje dat zich bevindt tussen de twee eigendommen verder zal worden verleend, hoewel in de eigendomsakten geen erfdiensbaarheid van overgang gecreëerd werd. De inhoud van deze brief werd overgenomen in de aankoopakte van de huidige eigenaar.

- **AANKOOP 24.03.2002**

Aankoop gebouw Schouwborgplaats 1 door De Keyser Kristof – Van Hoecke Eveline.

Opening kantoor september 2002.

Overname door Eveline Van Hoecke in 2012.



- OPFRISSEN GEVEL EN DAK 2013

Vóór



Na



- VERNIEUWING INTERIEUR 2014

Vóór

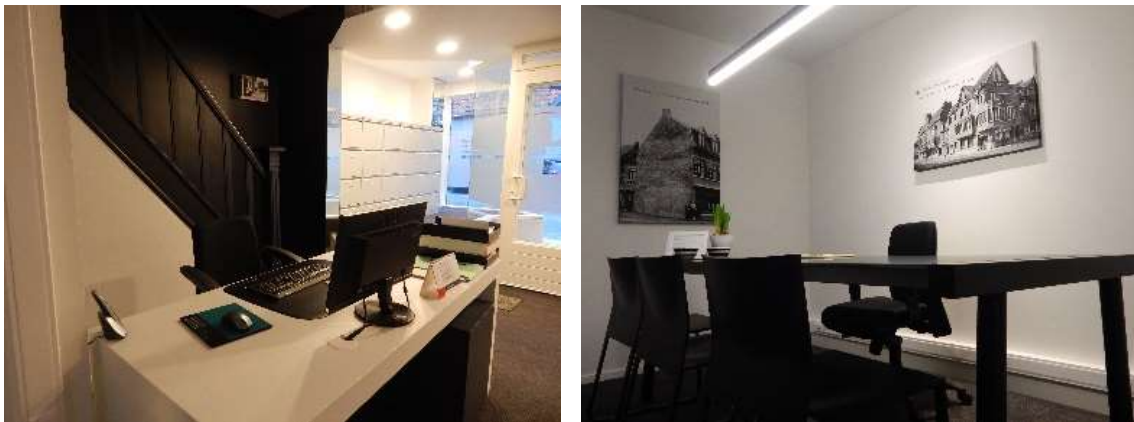


Eveline Van Hoecke

Familierecht advocaat – Bemiddelaar in familiale zaken – Collaboratief advocaat – Counselor
Schouwburgplaats 1 – 9990 Maldegem – Info en afspraak via www.vanhoecke-advocaat.be



Na



Eveline Van Hoecke

Familierecht advocaat – Bemiddelaar in familiale zaken – Collaboratief advocaat – Counselor
Schouwburgplaats 1 – 9990 Maldegem – Info en afspraak via www.vanhoecke-advocaat.be

